

Communiqué de presse

Paris, le 24/03/2022

EN BREF :

- **Liveo**, acteur de l'occupation temporaire, a mis en place sa première colocation solidaire dans le XVII^{ème} arrondissement parisien.
- **Clemium Real Estate** met à disposition gratuitement la surface et contribue ainsi concrètement à ses enjeux RSE.
- **Les résidents** bénéficient de la surface pendant 8 mois minimum moyennant une redevance mensuelle de seulement 300€, qui couvre les charges et la gestion locative opérée par Liveo.

**Liveo démocratise l'occupation temporaire des logements,
un levier de solidarité encore méconnu.**

Liveo avec le soutien de Clemium Real Estate, investisseur et promoteur d'opérations immobilières, a déployé sa première colocation solidaire au cœur du XVII^{ème} arrondissement de Paris. Dans un appartement de 73 m² jusqu'alors vacant, 2 résidents cohabitent durant les 8 prochains mois pour une redevance mensuelle de seulement 300€. Grâce à ce logement tremplin, ils prennent le temps de se (re)construire et envisagent l'avenir plus sereinement. De son côté, Clemium, propriétaire de l'immeuble, contribue concrètement à une démarche solidaire.

Les opérations de promotion immobilière, un contexte propice aux initiatives d'occupation temporaire.

Clemium Real Estate et ses partenaires ont récemment acquis un immeuble de 1900m² situé rue Guillaume Tell, dans le XVII^{ème} arrondissement parisien. Dans le cadre de cette opération, certaines surfaces de l'actif restent vacantes en attendant l'instruction du permis de construire et le lancement des travaux notamment.

Dans ce contexte, Liveo a mis en place une colocation solidaire et temporaire dans un appartement de 73m² situé au 5^{ème} étage de l'immeuble.

Un logement tremplin pour éviter la précarité.

Accéder à l'offre immobilière parisienne est un vrai défi pour bon nombre de personnes. Fiches de paie, garants, frais d'agence, les conditions à réunir sont nombreuses et bien souvent excluantes... Ainsi, les solutions immobilières temporaires doivent incarner une alternative plus abordable et flexible.

C'est ce qu'à initié Liveo en ce début d'année. Grâce à cette entreprise à mission, deux résidents cohabitent aujourd'hui pour une redevance mensuelle de 300€ couvrant

l'ensemble des services (logement meublé, chauffage, wifi,...). Ils sont identifiés grâce au réseau de partenaires associatifs construit par Liveo. Le premier colocataire est un interne en médecine originaire de Tunisie. Il logeait auparavant chez sa sœur, dans la chambre de sa nièce, et mettait plus de 2h à rejoindre son hôpital d'affectation où il lutte au quotidien contre le Covid-19. Dorénavant, il bénéficie d'une chambre individuelle de 15m² et à réduit son temps de transport de plus de 60% !

La seconde résidente est professeure de danse à mi-temps dans une association qui veille à l'intégration des publics précaires par l'art. Suite au départ précipité de son ancien logement, elle n'a pas pu retrouver d'appartement du fait de sa situation jugée précaire et de ses faibles revenus. Aujourd'hui, elle dispose d'un endroit à elle, loin de son ancienne vie.

Durant ces 8 mois d'occupation, chaque résident pérennise ainsi sa situation professionnelle et financière. Ils seront en mesure au terme de l'expérience de pouvoir accéder à une offre immobilière plus traditionnelle.

Grâce à ces démarches solidaires, les lieux de vie Liveo s'imposent donc comme un logement tremplin pour toute une partie de la population exclue du système immobilier traditionnel.

Un accompagnement clé en main pour simplifier au maximum les démarches du propriétaire.

Afin d'encourager davantage d'initiatives similaires, Liveo accompagne les acteurs de l'immobilier, souhaitant mettre à disposition leurs surfaces vacantes, en proposant un service clé en main.

En contrepartie de la mise à disposition gratuite de la surface par Clemium Real Estate, Liveo s'occupe de tout : audit de faisabilité, aménagement, gestion des contrats.

Bien qu'il n'y ait pas d'avantages économiques à ce genre de démarche, les bénéfices extra-financiers restent néanmoins non négligeables.

D'une part, de par son occupation respectueuse, la surface se trouve protégée contre les risques inhérents à la vacance (dégradation, squat,...), d'autre part, le promoteur contribue concrètement à une action positive et participe au dynamisme du quartier : une démarche à laquelle les élus locaux sont très sensibles.

Enfin, Liveo garantit au propriétaire le bon départ des occupants selon les conditions définies au préalable grâce notamment au soutien de ses associations partenaires qui veillent à anticiper le départ de chaque résident.

La mise à disposition de locaux vacants, un phénomène qui tend à se démocratiser.

A ce jour, de plus en plus d'initiatives de ce genre apparaissent dans le paysage immobilier francilien. La mise en place de cadre juridique adapté et la sensibilisation aux enjeux RSE des entreprises facilitent cette prise de conscience. Grâce aux acteurs de l'urbanisme transitoire comme Liveo, les acteurs de l'immobilier désireux de prendre part à ce mouvement peuvent dorénavant compter sur les bons partenaires.

REPORTAGE PHOTO :

<https://drive.google.com/drive/folders/1WDvZ3TYnxBvgfIKnPy4-0EPBIA5Rr4c3?usp=sharing>

A PROPOS

Liveo

Liveo est une entreprise à mission qui facilite les démarches d'urbanisme transitoire responsables.

Elle concrétise des projets d'occupation temporaire adaptés à chaque contexte en accompagnant les acteurs de l'immobilier dans l'identification d'opportunités au sein de leurs opérations.

En redonnant vie à ces surfaces vacantes, elle favorise l'accès à des solutions immobilières abordables et résilientes et contribue ainsi aux nouveaux usages de la ville durable.

www.goliveo.fr

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/liveo-immobilier>

Clemium Real Estate

Le groupe CLEMIUM Real Estate intervient en tant qu'opérateur et investisseur dans trois principaux domaines d'activités – asset manager, foncière et promoteur immobilier.

Il intègre en son sein les compétences opérationnelles, techniques, juridiques, fiscales et financières nécessaires à son développement et à un environnement complexe.

Présent dans les régions Parisienne, Bordelaise, Montpelliéraine et Aixoise, CLEMIUM dispose d'une expérience robuste et d'un savoir-faire reconnu, fort de 14 collaborateurs et avec plus de 70 opérations réalisées.

www.clemium.com/

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/clemium/>

CONTACT PRESSE

Pierre Denoix - co-fondateur

pierre@goliveo.fr 06.59.32.11.87.